

## RIELLO UPS: AMBIZIOSE RIQUALIFICAZIONI DI UFFICI



**La combinazione di affidabilità, flessibilità ed efficienza in un ingombro ridotto, rende Multi Power la soluzione modulare ideale per una nuova rivoluzionaria riqualificazione degli uffici.**

A cavallo dell'incrocio tra Wellington Place e Upper Queen Street a Belfast, la ristrutturazione da 70 milioni di sterline di Merchant Square è uno dei progetti di costruzione più ambiziosi dell'Irlanda del Nord negli ultimi anni.

Il progetto ha visto la creazione di 22 300 metri quadrati di alloggi a uso misto, di cui 21 000 metri quadrati di uffici all'avanguardia distribuiti su nove piani, partendo dalla combinazione degli ex edifici Oyster House e Royston House accanto al municipio di Belfast.

Oltre ai tradizionali uffici, alle sale riunioni e a strutture per conferenze, Merchant Square comprende anche ristoranti, nail bar, studi medici e psicologi in loco, oltre ad ambulatori per fisioterapia e spazi per lezioni di pilates e yoga. La struttura è dotata anche di sei ascensori intelligenti ad alta velocità e dell'appariscente "Spanish Steps", una scala aperta che collega il quarto, quinto e sesto piano.

Merchant Square è il primo edificio commerciale dell'Irlanda del Nord, tra quelli di questo genere e costruiti privatamente, ad aver ricevuto lo status di "Excellent" da BREEAM UK, che valuta gli edifici nuovi e ristrutturati secondo gli standard di sostenibilità ambientale applicati durante le fasi di progettazione e costruzione.

La valutazione ha tenuto conto di criteri come ad esempio le misure adottate per ridurre al minimo il consumo di energia, i collegamenti ai trasporti pubblici, l'efficienza del riscaldamento e dell'illuminazione, la gestione dell'acqua e dei rifiuti e l'inquinamento.

Poiché l'intero edificio fa affidamento su infrastrutture IT all'avanguardia e apparecchiature elettriche sofisticate, un'eventuale interruzione dell'alimentazione elettrica potrebbe avere un effetto a catena estremamente dannoso.

Per questo, nella fase finale dell'allestimento una parte fondamentale è stata l'installazione in loco di un gruppo di continuità affidabile che fornisce una batteria di backup.

In partnership with

**Ashdale** **Michael Nugent Ltd**  
Electrical Distributors & Systems Engineers MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES

## PARTNER DI PROGETTO PERFETTI

Michael Nugent Ltd, uno dei principali fornitori di servizi meccanici ed elettrici dell'Irlanda del Nord, ha vinto l'appalto per eseguire l'allestimento elettrico del complesso di Merchant Square.

Fondata nel 1963, l'azienda ha una comprovata esperienza in ambito aziendale, pubblico e privato in diversi settori, tra cui salute e istruzione, centri ricreativi e commerciali, assistenza residenziale, hotel e riqualificazione di edifici commerciali.

Sapendo che la fornitura di sistemi UPS era un elemento essenziale del lavoro, Michael Nugent Ltd ha chiesto ad Ashdale Engineering Ltd, con sede a Belfast, rivenditore Riello UPS e partner di assistenza autorizzato, di indicare la soluzione ottimale.

Le due aziende collaboravano molto proficuamente già da diversi anni e in precedenza avevano già preso parte a diversi progetti che avevano visto protagoniste le soluzioni Riello UPS per garantire la continuità dell'alimentazione.

Tra questi vi sono la Canterbury Christ Church University nel Kent, l'Hilton Hotel negli aeroporti di Edimburgo e Stansted e il Northern Ireland Hospice a Belfast.

## MULTI POWER: I VANTAGGI DI UN UPS MODULARE

Vernon Taylor, Technical Sales Engineer di Ashdale Engineering Ltd, spiega: "In base alle specifiche del progetto Merchant Square presentate dai clienti, era necessaria una soluzione UPS modulare ridondante per garantire la resilienza N+1".

La pluripremiata gamma modulare Multi Power di Riello UPS è risultata essere la scelta più appropriata. Multi Power offre una scelta flessibile di moduli di alimentazione (15-25-42 kW) e dimensioni dell'armadio ridotte: questo lo rende la soluzione ideale per applicazioni mission-critical, data center e sale server.

La serie offre un'eccezionale efficienza operativa: fino al 96.5% in modalità ON LINE. Inoltre, grazie alla modalità Energy Saving intuitiva garantisce un'efficienza elevata (>95%), riducendo al minimo lo spreco di energia a tutti i livelli di carico.

Offrendo una densità di potenza impareggiabile e un ingombro ridotto, Multi Power è facilmente scalabile grazie all'opzione "pay as you grow", che consente di



aggiungere altri moduli di alimentazione o armadi in parallelo.

Un altro vantaggio dell'UPS modulare è che ogni modulo di alimentazione e unità batteria è sostituibile a caldo e facilmente accessibile dalla parte anteriore dell'unità. Gli ingegneri possono intervenire per eseguire riparazioni, manutenzioni e persino sostituzioni dei singoli moduli senza dover spegnere l'intero sistema, garantendo così l'assistenza senza tempi di fermo.

## LA SOLUZIONE

Ashdale Engineering Ltd ha optato per i Power Module da 25 kVA e l'armadio compatto MPX 130, in grado di contenere fino a cinque moduli e compatto.

Colin Simms, Operations Director di Ashdale Engineering Ltd, ha dichiarato: "Abbiamo installato e messo in servizio Multi Power in diverse strutture di grande importanza in tutta l'Irlanda del Nord, tra cui ospedali, data center e centri di diffusione radiotelevisiva, rendendoci così conto dell'assoluta affidabilità e idoneità del prodotto per questa particolare applicazione.

"L'armadio con moduli da 25 kW ci ha permesso di fornire una soluzione perfetta con un ingombro ridotto a un prezzo competitivo."

L'UPS installato nella sala comunicazioni principale è dotato di una potenza di 120 kVA e di una batteria con 30 minuti di autonomia. È stato suddiviso in due sistemi separati per garantire un'adeguata ridondanza in caso di guasto di una delle unità.

Il primo armadio comprende tre Power Module da 25 kVA per fornire una capacità di 40 kVA, a cui è possibile aggiungere il modulo di riserva, insieme a un Battery Cabinet separato che ospita 40 blocchi batteria.

Il secondo armadio è stato dotato di cinque Power Module da 25 kVA per fornire una capacità di 80 kVA, a questa è possibile aggiungere più capacità con un modulo di riserva. A questo è stata inoltre associata a una coppia di Battery Cabinet, che ospitano 40 blocchi batteria ciascuno (per un totale di 80 blocchi batteria).

Entrambi gli UPS sono stati dotati della scheda di comunicazione NetMan 204 di Riello UPS per facilitare il monitoraggio e la gestione, e sono stati installati anche bypass a quattro poli montati a parete. Oltre a eseguire l'installazione e la messa in servizio, Ashdale Engineering Ltd fornirà anche la manutenzione e il supporto continui dell'UPS per la coppia di Multi Power.

### PROGETTO COMPLETATO

Martin Keenan, Senior Contracts Manager (Electrical) di Michael Nugent Ltd, ha commentato: *“Siamo sempre soddisfatti del servizio di fornitura di sistemi UPS offerto da Ashdale Engineering Ltd, del loro supporto e della loro affidabilità nello svolgere il lavoro.*

*“Nonostante le difficoltà poste dal COVID-19 e dalla Brexit, che hanno influito sull'arrivo delle forniture in Irlanda del Nord, il progetto è proseguito a ritmo sostenuto. Grazie alla costante comunicazione con Ashdale Engineering Ltd, che ha continuato a fornirci aggiornamenti regolari sullo stato di avanzamento dalla consegna fino alla messa in servizio finale, siamo stati in grado di garantire un passaggio di consegne senza interruzioni entro i tempi concordati del progetto”.*

La multinazionale di servizi professionali PwC ha accettato di diventare inquilino unico dei nuovi uffici di Merchant Square con un contratto di locazione a lungo termine valido fino al 2040. Il team aziendale di Belfast si è trasferito negli uffici di Merchant Square durante l'estate 2021: pare sia il più grande accordo di locazione di uffici del settore privato della città.



In partnership with

**Ashdale** **Michael Nugent Ltd**  
Electrical Distributors & Systems Engineers **MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES**

FLYMSQX0Y22DRIT